

기계설비 성능점검 업체선정 입찰 공고

1. 입찰명 : 2026년도 분당·수지U-TOWER 기계설비 성능 점검

2. 입찰 계획의 개요

- 가. 소재지 : 경기도 용인시 수지구 신수로 767 (동천동, 분당·수지 U-TOWER)
- 나. 단지규모 : 1)연면적 : 174,408m²
 - 2)층수 : 지하4층~지상24층/29층 2개동
 - 3)지식산업센터(3~24층, 351호실)
 - 4)오피스텔(3~29층, 1106실),
 - 5)판매시설(1~2층, 124실)
- 다. 준공일 : 2016. 05. 26
- 라. 입찰 형식 : 공개경쟁입찰

3. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2021-1505호 제26조 각호에 해당되지 않는 업체
- 나. 서울, 경기 소재 공장 또는 사무소를 둔 사업자
- 다. 기계 설비법에 따른 기계설비 유지관리 및 성능점검업을 등록한 업체

4. 현장설명

- 가. 현장설명회는 분당·수지U-TOWER 홈페이지 공지사항 게시판의 입찰공고게시글로 대체
(홈페이지 URL : <http://du-tower.com>)
- 나. 입찰공고게시글에서 자료(첨부파일)를 제공
- 다. 자료(첨부파일)에는 기계설비 장비 일람표에 명기되어 있으며 자료를 토대로 견적내역서를 작성하여 접수

5. 입찰참가 신청서류

- 가. 입찰참가 시 제출서류
 - 1). 견적서 (부가세 별도)
 - 2). 입찰자 확약서
 - 3). 기계 설비법에 의한 기계설비 점검 업 등록증 사본 1부.
- 나. 낙찰업체에 한하여 아래와 같은 첨부 서류 제출
 - 1) 사업자등록증 사본 1부.

6. 서류 접수

- 가. 접수 : 2025. 12. 31 (수) 15:00까지 방문접수
- 나. 우편접수는 2025. 12. 31 (수) 15:00까지 도착 분에 한하여 유효
- 다. 입찰 서류 제출 장소 : 분당·수지U-TOWER 운영센터

7. 업체선정 방법

- 가. 국토교통부 고시 2021-1505호 사업자 선정지침에 의거하여 업체 선정
- 나. 제출서류에 하자가 없는 업체 중 분당·수지U-TOWER운영센터에서 업체의 전문성과 입찰가격 등을 종합 심사 후 적격업체를 선정하여 개별 통보합니다.
- 다. 동일가격으로 2인 이상이 입찰한 경우에는 추첨에 의하여 결정합니다.
- 라. 미응찰 등의 사유로 유찰된 경우에는 재공고 하며, 2회차 까지 유찰된 경우에는 수의 계약으로 업체를 선정합니다.

8. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환치 않으며, 서류상 하자나 담합이 있을 시는 무효처리 합니다.
- 나. 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 당 운영센터의 결정에 따름
- 다. 응찰업체는 분당·수지U-TOWER운영센터의 어떠한 결정사항에 대하여 민, 형사상 이의 포함 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 라. 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 당 입찰에 참가할 수 없습니다. 또한, 낙찰 후 계약 체결 전 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 계약체결 대상에서 제외합니다.
- 마. 현장설명은 분당·수지U-TOWER 홈페이지 공지사항 게시판의 입찰공고문게시로 대체 하며 입찰공고문과 함께 자료를 제공, 자료를 토대로 입찰서류를 접수하시면 됩니다.
(분당·수지 U-TOWER 홈페이지 URL : <http://du-tower.com>)
- 바. 제공되는 자료에는 규격 등이 명기되어 있고 그에 대한 임의 변경은 불가합니다.
- 마. 계약금20%,잔금80% 잔금은 성능 점검 후 결과보고서 제출 확인 후 7일 이내에 대금 지급조건이며 계약금 청구 시 계약이행 증권 및 선급금 이행증권 제출 하여야 합니다.
- 사. 기타 상세한 것은 분당·수지U-TOWER운영센터(☎031-525-3101)로 문의하시기 바랍니다.